COMUNE di PIETRAMELARA

Provincia di Caserta

AREA TECNICA

AVVISO PUBBLICO

"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO "AREA COMUNALI" PER COLLOCAZIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA"

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTA la Determinazione REG. GEN. n 07 del 13/01/2025, con la quale è stato approvato:

- L'avviso pubblico di manifestazione per la concessione di un suolo pubblico presso Largo Salvo d'Acquisto, (Pietramelara) per la collocazione, installazione e gestione di una struttura amovibile denominata "Casetta dell'Acqua";
- ALLEGATO A): "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE";
- ALLEGATO B): "OFFERTA ECONOMINA";

RENDE NOTO

L'Amministrazione comunale di Pietramelara nell'ottica di una sensibilizzazione dei cittadini al tema della risorsa acqua e di una promozione dei comportamenti ecologicamente sostenibili, intende incentivare il consumo di acqua potabile mediante azioni finalizzate al rispetto delle attuali politiche ambientali ed energetiche.

Questa Amministrazione intende valorizzare le risorse territoriali, soprattutto quando queste sono altresì accompagnate da un notevole risparmio in termini economici per la cittadinanza, considerando soprattutto la difficile congiuntura economica attuale.

A tal proposito la G.C. con Deliberazione n.29 del 02/05/2024 ha avviato l'iniziativa per l'istallazione di un distributore d'acqua dell'acquedotto comunale, microfiltrata, refrigerata, naturale e gassata erogabile alla cittadinanza.

Detto impianto, capace di fornire un servizio che rappresenti una sorte di valore aggiunto all'acqua distribuita tramite la rete dell'acquedotto, permetterà una notevole riduzione dell'impatto ambientale, contribuendo alla riduzione della produzione delle bottiglie in plastica e del conseguente inquinamento generato dalle attività di produzione e di trasporto a negozi e supermercati, di ritiro delle bottiglie utilizzate e trasporto a centri per il riciclaggio, delle operazioni di lavorazione della materia prima secondaria per la realizzazione di prodotti in plastica riciclata.

Si ritiene pertanto promuovere l'interesse di aziende specializzate nell'installazione su suolo pubblico per proposte di fattibilità tecnico-economica di sistemi per

l'erogazione di acqua a temperatura ambiente, refrigerata e/o gassata, mediante l'installazione di detto impianto in luoghi idonei, gradevoli e facilmente servibili con la rete idrica di acqua potabile, di scarico e di energia elettrica.
Tali impianti consentono di valorizzare l'acqua di rete e si caratterizzano anche come spazi di aggregazione sociale, strumento di comunicazione tra le amministrazioni locali ed i propri cittadini.

I vantaggi riconosciuti dalla "Casa dell'acqua" sono:

- **Del tipo ecologici,** in quanto favoriscono la riduzione di CO2 e petrolio dovuti alla produzione del PET e alle emissioni dei gas di scarico dei TIR atti al trasporto di bottiglie di plastica;
- **Del tipo economici**, in quanto da un lato garantiscono un risparmio significativo per i cittadini che evitano l'acqua naturale in bottiglia; dall'altro le Pubbliche Amministrazioni potranno riscontrare una sostanziale riduzione dei costi di smaltimento delle materie plastiche;
- **Del tipo sociali**, in quanto ricreano, come succedeva in passato attorno alle fontane di paese, punti di incontro e socializzazione.

La presente iniziativa è in linea con quanto stabilito dalla Comunità Europea e dalla normativa nazionale e regionale sia in merito alla valorizzazione dell'acqua pubblica che alla riduzione della produzione dei rifiuti.

- **ENTE APPALTANTE:** Comune di Pietramelara, piazza Municipio, 1, 81051 Pietramelara (CE) – Tel: 0823/648220 – mail: comunedipietramelara@virgilio.it - pec: protocollo.pietramelara@pec.it;

- **OGGETTO DELLA CONCESSIONE:** Il comune di Pietramelara, intende dare in concessione n.1 area pubblica per la collocazione, installazione e gestione di una struttura amovibile denominata "Casetta dell'Acqua", destinata all'erogazione ed alla vendita, direttamente al consumatore finale, di acqua naturale depurata, microfiltrata, refrigerata e gassata, prelevata dall'acquedotto pubblico. A tal fine l'Amministrazione intende individuare un Soggetto Responsabile (CONCESSIONARIO) che installi e gestisca l'impianto.

- **DURATA DELLA CONCESSIONE:** La Concessione avrà durata pari a 6 (sei) anni consecutivi a partire dalla mesa in esercizio della struttura, che dovrà avvenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione. La Concessione potrà avere una durata inferiore in caso di mancato utilizzo o in caso di recessione anticipata da parte del Concessionario dovuta all'anti economicità dell'installazione. Sarà a carico del Concessionario dimostrare la suddetta anti economicità e facoltà dell'Amministrazione Comunale il relativo accertamento.

Il diritto sull'area è limitato all'installazione e alla gestione della struttura secondo il progetto presentato, concordato ed approvato con l'Amministrazione Comunale e varrà per tutta la durata della concessione.

Al termine della Concessione l'Amministrazione Comunale avrà la facoltà la convenzione con il Concessionario per altri 6 (sei) anni.

- **AREA INDIVIDUATA DA DARE IN CONCESSIONE**: L'area in cui installare l'impianto è individuata di concerto con l'Amministrazione Comunale, in esecuzione della Deliberazione di giunta n.29 del 02/05/2024, l'area presso Largo Salvo d'Acquisto, situata lungo percorso della via francigena, e adiacente all'ingresso del complesso scolastico Falcone e Borsellino. Spazio accessibile agli utenti, con possibilità di sostare per il tempo necessario al rifornimento dell'acqua.

- **CONDIZIONI ED ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

a) Realizzazione del basamento su cui installare l distributore e dimensionamento della struttura al fine di limitare l'impatto ambientale e rispettare l'architettura del contesto;

b) Installazione, gestione, manutenzione, custodia e corretto funzionamento del manufatto "Casa dell'Acqua" comprensivo di eventuali serbatoi di accumulo e del sistema di filtrazione, di refrigerazione e di erogazione di acqua potabile microfiltrata refrigerata naturale e gasata. Impianti e macchinari devono essere dotati di garanzie e certificazioni a norma di legge;

c) Fornitura acqua conforme alle prescrizioni di cui al D.Lgs 31/2001;

d) Prezzi massimi posti a base di gara:

1) 5 (cinque) centesimi di euro per un litro di acqua naturale depurata e microfiltrata refrigerata;

2) 10 (dieci) centesimi di euro per un litro di acqua gasata depurata e refrigerata, senza possibilità di modifica nei primi tre anni;

e) Allaccio alle utenze idriche, fognarie, elettriche, ecc. con assunzione esclusiva a proprio carico sia degli oneri necessari per effettuarli sia quelli per i relativi consumi;

f) Fornitura, installazione e cura dei sistemi di pagamento garantendo comunque un sistema di pagamento in denaro contante;

g) Manutenzione ordinaria e straordinaria all'impianto al fine di garantire le condizioni igieniche, sanitarie e di sicurezza dell'impianto stesso;

h) Interventi manutentivi, in caso di malfunzionamento, nell'arco delle 24 ore dall'avvenuta comunicazione;

i) Possesso delle necessarie autorizzazioni urbanistico-edilizie sia per i manufatti forniti che per le opere necessarie accessorie, platea, piattaforma, manufatto, delle autorizzazioni per gli allacciamenti idrici, elettrici e scarichi fognari, e comunque di ogni altra autorizzazione e7o nulla osta prescritto per legge;

l) Possesso delle necessarie autorizzazioni sanitarie rilasciate secondo i principi dell'HACCP dettati dal regolamento CE n. 852/2004 e ss.mm.ii.;
m) Installazione di idoneo sistema di illuminazione onde pervenire atti vandalici alla struttura e all'area circostante;
n) Installazione si sistema di video sorveglianza;
o) Divieto di cessioni a terzi, in tutto o in parte, della struttura oggetto di concessione;
p) Smontaggio dell'impianto e ripristino dei luoghi, a proprie spese, al termine della concessione;

➢ **IMPEGNI ED ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE**

1) Messa a disposizione dell'area ove installare il distributore con buona visibilità, buona illuminazione notturna, facilità di accesso si soggetti disabili, facilità di parcheggio, punto luce, punto acqua, scarico fognario
2) Assegnazione dell'area per anni 6 consecutivi con possibilità di recesso anticipato in caso di antieconomicità dell'iniziativa;
3) Autorizzazione ad installare sistemi di video sorveglianza;
4) Impegno, per tutta la durata del contratto, a non installare né fare installare a terzi su tutto il territorio comunale altri erogatori automatici di acqua naturale e/o gassata, refrigerata e/o a temperatura ambente che non siano di proprietà del Concessionario;

➢ **MODALITA' DELLA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse a mano oppure tramite servizio postale (raccomanda A.R.) o con corriere.
Il plico contenente la documentazione necessaria, dovrà recare oltre al mittente e il destinatario, la dicitura: **"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO "AREA COMUNALI" PER COLLOCAZIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA"**, dovrà essere recapitata all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di PIETRAMELARA (CE) sito P.zza, Sant'Agostino, 1, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 23:59 DEL GIORNO 05/02/2025**
Il plico se consegnato a mano, a mezzo corriere e/o raccomandata A/R, deve essere debitamente chiuso e firmato sui lembi di chiusura sul quale dovrà essere indicato il destinatario e deve contenere le seguenti buste:
"Busta A - Documenti amministrativi" e distinta **"Busta B – Offerta economica"**.
Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta.
Le offerte verranno aperte in seduta pubblica, presso l'Ufficio Tecnico del comune di PIETRAMELARA (CE) sito P.zza, sant'Agostino, 1. Il giorno e l'ora della seduta pubblica sarà comunicata ai partecipanti mezzo pec, oltre Avviso Pubblico.

➢ **DOCUMENTAZIONE/DICHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono presentare la manifestazione d'interesse persone fisiche o giuridiche in possesso della capacità civile di obbligarsi e di contrattare con la Pubblica

Amministrazione.

BUSTA A- "Documenti amministrativi", debitamente chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con l'ESATTA INDICAZIONE DEL NOMINATIVO DEL MITTENTE e la seguente dicitura: "DOCUMENTI AMMINISTRATIVI", deve contenere i seguenti documenti:

- **ISTANZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E CONNESSA DICHIARAZIONE** redatta in carta semplice, con allegata la foto copia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa, (artt. 46 e 47del D.P.R. n. 445/2000). L'istanza potrà essere presentata utilizzando lo schema di modello allegato al presente Avviso (Allegato A) che dovrà essere compilato in ogni sua parte, sottoscritto dal titolare o legale rappresentante.
- fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente.

BUSTA B - "Offerta Economica", debitamente chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con l'ESATTA INDICAZIONE DEL NOMINATIVO DEL MITTENTE e la seguente dicitura: "OFFERTA ECONOMICA"
L'offerta economica dovrà essere redatta in carta semplice utilizzando il modello allegato (ALLEGATO B) al presente Avviso e dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più favorevole all'Amministrazione.

A pena di esclusione, detta offerta dovrà essere:
1. incondizionata;
2. sottoscritta;
3. pari o superiore al prezzo a base d'asta
4. inserita in un'apposita busta chiusa con nastro adesivo o colla.

Sulla busta sigillata contenente **l'offerta economica** dovrà essere riportato:
- il nome del/della concorrente;
- la scritta: **"CONTIENE OFFERTA ECONOMICA ".**

In caso di partecipazione congiunta, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che hanno sottoscritto l'istanza, a pena di esclusione della stessa.
In caso di difformità nell'indicazione in cifre ed in lettere, prevarrà l'indicazione più favorevole per l'Amministrazione. In mancanza della sottoscrizione da parte del concorrente si provvederà alla esclusione del partecipante dalla procedura.

Fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente, del sottoscrittore dell'offerta economica.

➢ **PREZZO POSTO A BASE DELLA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO**
Euro 250,00 (duecentocinquanta/00) annui per la durata di n. 6 (sei) anni

rinnovabili per altri 6 (sei), previa richiesta almeno 6 mesi prima della scadenza.
Non sono ammesse offerte in ribasso.

➢ **MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

Migliore offerta economica ricevuta. La concessione di suolo pubblico verrà perfezionata mediante contratto da sottoscrivere successivamente al presente avviso di manifestazione di interesse.

ALLE ORE 11:30 DEL GIORNO 11/02/2025 PRESSO L'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI PIETRAMELARA, P.zza s. Agostino 1, la Commissione di gara appositamente nominata procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle buste pervenute nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente disciplinare.
La Commissione escluderà dalla partecipazione all'Avviso i concorrenti in caso di difetto degli elementi essenziali previsti dal presente Avviso a pena di esclusione.
L'aggiudicazione verrà pronunciata a favore del/della concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta.
L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di una sola offerta valida, purché almeno pari al prezzo posto a base d'asta.

➢ **CAUZIONE**

Non è prevista cauzione da prestare a favore del Comune di Pietramelara.

➢ **DISPOSIZIONI FINALI**

Non è consentito al medesimo soggetto di presentare contemporaneamente più di una manifestazione d'interesse per entrambe le aree indicate.
Il Comune si riserva di rinviare, sospendere o annullare la procedura, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi.
L'esito della procedura non vincolerà l'Amministrazione alla sottoscrizione del contratto con eventuali soggetti proponenti.

➢ **RICHIESTA INFORMAZIONI**

Si precisa che gli interessati, per la presentazione della manifestazione di interesse, potranno richiedere chiarimenti ed ogni ulteriore informazione a:
Arch. Gaetano AURICCHIO - Responsabile del Procedimento, telefono:
0823/648220
e-mail: commune.pietramelara@virgilio.it ;
PEC: utc.pietramelara@pec.it
Per quanto non disposto nel presente Avviso, si rinvia alle leggi e ai regolamenti che normano la materia.

Pietramelara 13/01/2025

Il RESPONSABILE
ARCH. GAETANO AURICCHIO

GAETANO AURICCHIO
13.01.2025 12:20:13 UTC